



**GERA ARCHITECTES**

GERA Architectes  
102 rue Roque de Fillol  
92800 Puteaux La Défense  
01 47 76 09 25  
contact@gera-architectes.com

[www.gera-architectes.com](http://www.gera-architectes.com)



**DATE DE CRÉATION**  
Avril 1987

### ÉQUIPE

L'agence est composée de 3 Gérants : Charles Dolbakian, Chrystelle Raoul et Hélène Sclafar, ainsi que de quatre Associés : Corinne Gourdeau, Valérie Legrand, Céline Nold, et Samuel Saxémard. L'agence compte 16 architectes, 2 collaborateurs d'architecte, une directrice de gestion et des ressources humaines ainsi qu'une chargée d'administration et une assistante de direction.

L'agence au musée Jacquemart-André, Paris.

**DOMAINES D'INTERVENTION :** L'activité du GERA est fortement orientée dans la réalisation de programmes de logements sous toutes ses facettes. Habitat social, accession à la propriété, résidences étudiants, résidences jeunes actifs, résidences services seniors, résidences autonomie, résidences médicalisées, etc... Le GERA réalise également des études d'urbanisme dans le cadre du développement ou du renouvellement urbain de certaines communes.

**ZONES GÉOGRAPHIQUES D'ACTIVITÉS :** L'Île-de-France, le Grand Est, la Normandie... Là où le vent les mène

**LE BIM :** Le GERA s'est engagé depuis de nombreuses années dans la démarche de conception et de réalisation des projets en appliquant la modélisation numérique du bâti.

**PHILOSOPHIE DU « CO » :** Le pluralisme et l'absence de dogmes qui caractérisent la période actuelle dans la création architecturale se manifestent au GERA par la liberté accordée à chacun de concevoir librement.

La culture du « co », le GERA la pratique depuis toujours. Ils co-workent, co-décident, co-gèrent, co-réfléchissent, co-conçoivent, co-crésent, co-charentent, co-bâtissent, en équipe, et toujours dans un esprit « d'atelier ».

Le GERA fonde sa stratégie pour mener à bien les projets dans la culture de l'échange et de la participation de tous les acteurs. En ligne de mire : un projet juste et cohérent, au service des futurs usagers.

Chaque projet, chaque histoire, s'écrit et se tisse au gré des évidences qui se révèlent peu à peu.

Dessiner, c'est décider et c'est participer à la démarche de la transformation du réel et du cadre de vie. Parmi les questions qui se posent à chaque projet, celle-ci : comment répondre à cette équation réunissant l'individu et le groupe, l'un et le multiple, comment faire de l'unité à partir de la division et du fragmenté ? Préoccupations auxquelles tout projet d'habitat collectif doit

esquisser une réponse. Au-delà de l'« abri », fonction initiale et fondamentale, les logements doivent également « accueillir » et permettre à l'individu de s'épanouir

**POSITIONNEMENT ENVIRONNEMENTAL :** La création en 2008 du bureau d'études environnementales GÉRA'nium a permis au GÉRA de se développer sur des projets ambitieux.

Le GÉRA a pu ainsi livrer des projets labellisés PASSIV HAUS à Montfort-le-Génois, et BEPOS à Lieusaint. L'agence a également reçu en juin 2016 l'un des 15 premiers labels BBCA (Bilan Bas Carbone) en France pour un projet de 230 logements étudiants en structure bois à R+5 à Noisiel. En 2020, le GÉRA a été lauréat d'un concours à Jouy-en-Josas, avec la certification BATIMENT DURABLE FRANCILIEN - EKOPOLIS - Démarche Bas Carbone et Réemploi.

**ACTIVITÉ PARALLÈLE – LE MIEL DU GÉRA :** Le GÉRA développe son engagement dans la biodiversité. Promouvant l'apiculture urbaine, Chrystelle Raoul, architecte apicultrice s'engage à proposer l'installation et l'entretien de ruches dans les projets que le GÉRA conçoit mais pas seulement...



110 logements collectifs et superposés – Corneilles-en-Parisis (95) – COFFIM et ATLAND



141 logements collectifs – Guyancourt (78) – VINCI IMMOBILIER



110 logements collectifs et superposés  
Corneilles-en-Parisis (95) – COFFIM et ATLAND



109 logements Résidence services seniors 37 logements sociaux  
Châteaufort (78) – VINCI IMMOBILIER



26 logements collectifs – Maurepas (78) – CAPELLI



Reconversion de bureaux en 62 logements – Jouy en Josas (78) – SEQENS  
(lauréat sur concours)



30 logements collectifs – Chaville (92) – OGIC