

**Directeur Général**



David Habrias

**Architectes associés**



Chantal Aïra Crouan



Pierre-Jean Artins



Romuald Dobrzynski



Magali Donze



Élisabeth Ferrand



Franco Guzzini



Frédéric Lagardère



Marie Laurent



Mansour Ostad



Blaise Périssou

Parce qu'au sein de Kardham, nous sommes pluriels – plusieurs métiers, plusieurs activités, plusieurs savoir-faire, plusieurs compétences – notre spécificité et notre liberté de concevoir en tant **qu'architectes associés**, sont grandies, protégées, préservées. Plus qu'une activité centrale au sein du Groupe, **notre architecture fait partie d'un tout, mêlant son essence créatrice à l'ADN des autres champs disciplinaires et culturels, dans le respect de sa propre indépendance.**

Ce socle solide et durable permet d'engager ensemble un dialogue vertueux tout au long du projet, afin de favoriser l'émergence de solutions innovantes et transversales, entièrement pensées et développées pour faire des lieux qui font liens.

Nous recherchons **dans chaque projet l'équilibre entre expertise fonctionnelle et expérience émotionnelle.**

Agence d'architecture de référence et forte de plus de 40 ans d'expérience, nous faisons démonstration dans tous les domaines d'activité que **l'excellence opérationnelle et l'intelligence collective créent de la valeur commune et révèlent les talents, tous les talents.** Notre réponse plurielle façonne la singularité de vos projets.

**1<sup>er</sup> groupe indépendant** français à intégrer l'ensemble des compétences métiers de la chaîne de valeur de l'immobilier, Kardham crée des bénéfices durables et partagés pour ses clients, avec **+ de 400 collaborateurs experts** en conseil en investissement et en stratégie immobilière, architecture, design d'espaces, ingénierie, digitalisation des espaces et accompagnement au changement.



**Campus Numérique**

Toulouse (31), 19 000 m<sup>2</sup>  
Partenariat FP01

Campus urbain intégrant une résidence hôtelière étudiante, une école dédiée aux technologies numériques et un centre de coworking.

**Objectif de certification**

BREEAM Very Good



**Groupama**  
Paris, 17 050 m<sup>2</sup>

Réhabilitation complète  
du siège et extension  
de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Conception résiliente,  
durable et régénératrice.

**Qualité environnementale ;**  
HQE BD, BREEAM RFO 2016,  
LEED V4.1, BiodiverCity,  
WELL V2, E+C-, Effinergie  
Rénovation

**Campus Orange Tolosa**  
Balma (31), 17 000 m<sup>2</sup>  
Partenariat LCR Architecte  
et CCD Architecture

Ensemble de bureaux composé  
de 4 bâtiments destinés à  
accueillir 1 500 collaborateurs.  
Le site est pensé comme un  
campus, articulé autour d'une  
grande rue imaginée pour  
concevoir l'innovation sous  
toutes ses formes.

**Qualité Environnementale :**  
NF, HQE Bâtiments tertiaires  
niveau Excellent



**Clinique Saint Exupéry**  
Toulouse (31), 14 500 m<sup>2</sup>, 86 lits  
Partenariat Pierre Fernandez

Extension et restructuration  
de l'existant, démarche  
d'efficacité énergétique  
et de développement  
de la qualité de vie  
au travail.