



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

23 novembre 2020

## **NOUVEL EHPAD DE L'HÔPITAL SIMONE VEIL DE CANNES PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ**

Après une année de dialogue compétitif, le projet du Groupe MAES Architectes Urbanistes associé à l'entreprise GCC a été retenu pour la réalisation du futur Centre de gérontologie de l'hôpital Simone Veil de Cannes.

Yves Servant, Directeur Général de l'hôpital, avait stipulé aux candidats en lice ses attentes prioritaires :

- qualité de vie et de travail,
- convivialité et ergonomie,
- intégration au site de la Croix des Gardes.

Le Groupe MAES Architectes Urbanistes s'est attaché à répondre point par point à ces attendus en concevant un projet innovant :

- un dimensionnement généreux des trames d'appartement, au-delà des standards et favorisant des agencements personnalisés ;
- des lieux de vie et de partage conçus autour du dialogue intérieur-extérieur ;
- l'implantation d'un espace de restauration et de détente au coeur du projet, ouvert à tous, à l'articulation de la nouvelle résidence et de l'hôpital ;
- une structuration en 3 entités s'articulant autour de jardins bénéficiant de multiples orientations. De vrais espaces de respiration, d'apport de lumière naturelle au coeur des espaces intérieurs offrant ainsi des terrasses localisées ;
- l'adoption d'une écriture architecturale qui s'insère et contribue à la vie résidentielle du site tout en respectant la qualité architecturale de l'hôpital et des constructions environnantes ;
- la présence majeure du végétal dans la composition architecturale : arbres pleine-terre, succession de micro-jardins, jardins-patios, jardins des senteurs, potager, parcours de marche et point d'orgue, le jardin-belvédère de 1600 m<sup>2</sup> embrassant la baie de Cannes.

En réponse à la politique de la Mairie de Cannes, il s'agit d'un projet vertueux en terme de sobriété énergétique : forte inertie, conception bioclimatique, cogénération, 1000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, ...

Le projet respecte la RT 2012 -20% et le niveau E2C1 de l'expérimentation énergie & Bas Carbone.

La stratégie de conception inscrit également le projet dans la démarche Green Deal.

**MAES**  
ARCHITECTES  
URBANISTES

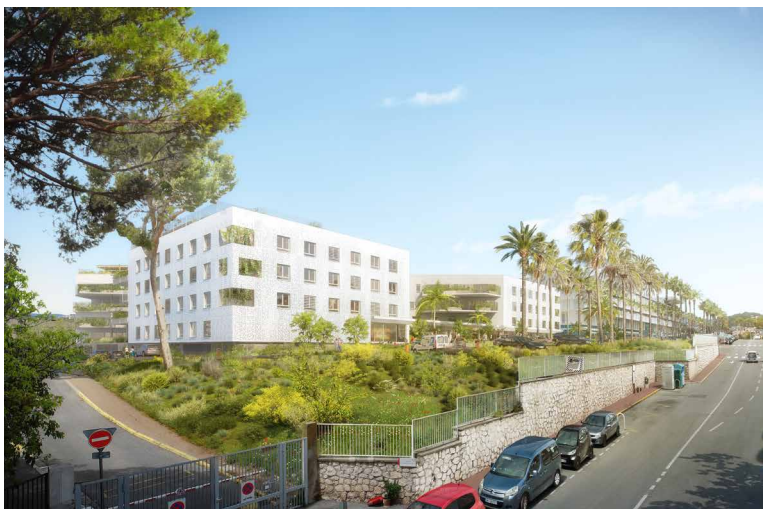
LILLE PARIS CANNES BORDEAUX



Le site en promontoire offre des vues grandioses sur la baie de Cannes et la Croix des Gardes. Inscrite dans un site très minéral, la volumétrie proposée permet de révéler le paysage sur le site de l'hôpital dans le respect des constructions environnantes en offrant des qualités optimales de fonctionnement, de flexibilité et de qualité de vie.

Maîtriser, réduire et modifier les modes de production et de consommation d'énergie est un des objectifs majeurs de notre projet. Ainsi, en privilégiant des systèmes simples et non énergivores, en assurant une isolation efficace, en employant des matériaux bas carbone, en installant une toiture végétalisée et en ayant la possibilité d'avoir recours à une énergie renouvelable, le projet souhaite se présenter comme une vitrine de la frugalité énergétique dans la région.

**Le Permis de Construire a été obtenu en date du 13 novembre 2020.**



#### **MOA**

Hôpital Simone Veil

#### **EQUIPE**

GROUPE MAES Architectes Urbanistes  
GCC  
D'ores et déjà Architecture  
Péna Paysage  
Symoé  
Pi Conseil  
Sigmas  
Fauché  
Vitruve  
Art et Paysages

#### **SURFACE**

18 318 m<sup>2</sup> SDO

#### **DATES**

Lauréat concours en 2020  
PC déposé le 05 mai 2020  
PC obtenu le 13 novembre 2020  
Livraison prévue en 2023

#### **INFOS COMPLEMENTAIRES**

R+3 + toiture terrasse, 314 lits

# MAES

ARCHITECTES  
URBANISTES

LILLE PARIS CANNES BORDEAUX

Créé par Hubert MAES il y a 37 ans dans un studio du Vieux Lille rue d'Angleterre, le Groupe MAES Architectes Urbanistes est rapidement devenu une référence en architecture au nord de Paris, tout en prenant une envergure nationale reconnue ces dernières années.

Présent aujourd'hui sur l'ensemble du territoire national avec les agences de Lille, Paris, Cannes et Bordeaux, nous pouvons compter sur nos 55 collaborateurs et partenaires privilégiés, experts dans l'art de « Faire la ville de demain »

Nous avons intégré des compétences et développé des savoirs autour de 4 grands axes :

- l'écoute : de l'urbanisme au schéma directeur hospitalier
- le respect : site, contexte, histoire et enjeux
- la mutation : connivence entre passé et modernité
- l'exigence : technicité, fonctionnalité et rigueur

Considérant la conception architecturale comme une création collective, nous fondons notre évolution sur la mise en action d'un «spectre» vertueux et partenarial : psychologues, théologiens, juristes, paysagistes, décorateurs, experts Passivhaus, Conservateurs de Patrimoine, experts santé, économistes...

Que ce soit dans les domaines de l'habitat, du tertiaire, des établissements de santé, de l'hôtellerie, des équipements ou de la reconversion de patrimoine historique, notre ADN nous a conduit à la psychologie urbaine, l'urbanisme réglementaire, l'urbanisme de projet, l'innovation, la performance environnementale, la conception architecturale, la démarche BIM, la construction et le suivi de chantiers exemplaires.

## CONTACT PRESSE

Floriane DIEU

fdieu@agence-maes.com

03 20 09 11 00

AGENCE DE LILLE - 2 place Genevières 59000 Lille  
AGENCE DE PARIS - 58 rue Monsieur le Prince 75006 Paris  
AGENCE DE CANNES - 37 rue d'Antibes 06400 Cannes  
AGENCE DE BORDEAUX - 06 cours de Tournon 33000 Bordeaux  
[www.maes-groupe.com](http://www.maes-groupe.com)

# 37

ans d'expérience

# 4

agences

# 55

collaborateurs

# 7

domaines d'intervention

# 15

ans de BIM